



## COMUNE DI VITTUONE

### Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07/02/2019

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO VIA SAN MARCO ANGOLO VIA SANTA CATERINA - ADOZIONE**

L'anno **2019** addì **7** del mese di **Febbraio** alle ore **16.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
SCOTTI MARIO GIOVANNI	Assessore	SI
<b>Presenti: 5</b>		<b>Assenti: 0</b>

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:  
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO VIA SAN MARCO ANGOLO VIA SANTA  
CATERINA - ADOZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Considerato che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 6 Mappale 793 sono individuate dal Piano di Governo del Territorio come b1.1a Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale;

Ricordato che:

- in data 30.07.2018 prot. n. 9105 è stata presentata pratica, ai sensi dell'art. 8.1.3b del Piano delle Regole del P.G.T., per la nuova edificazione di una villetta unifamiliare in un lotto libero;
- in zona "Area b1.1a: ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale" è previsto mediante semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo, un aumento della Superficie Coperta e della S.L.P. degli edifici fino al limite "a" per semplici interventi di ricomposizione architettonica e ampliamento, mentre solo a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.P.E.) la realizzazione di nuove costruzioni fino al limite "b" di S.L.P. pari rispettivamente a 2,00 mc/mq;
- l'ufficio tecnico comunale ha effettuato istruttoria in data 14.09.2018;
- che lo strumento attuativo in approvazione è normato dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 che prevede l'approvazione da parte della Giunta Comunale del Piano Esecutivo conforme al Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che il Responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della Legge n. 241/90 è l'Arch. Carlo Motta, in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Commercio;

Visto l'art. 8.1.3b del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Vista la documentazione prodotta dal tecnico incaricato dalla proprietà, tra cui gli elaborati grafici relativi al progetto previsto sull'area:

- Allegato 1 Tav. 1 - Planimetria generale, estratti, foto, conteggi planivolumetrici;
- Allegato 2 Tav. 2 - Piante, particolari costruttivi;
- Allegato 3 Tav. 3 - Prospetti, sezioni, rendering;
- Allegato 4 Tav. 4 - Elaborato grafico Legge 13/89 e s.m.i.;
- Allegato 5 Relazione tecnica;
- Allegato 6 Schema di convenzione;

Considerato che:

- l'intervento proposto comporta un fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico determinato con i criteri stabiliti dall'art. 4 delle N.T.A. del P.G.T., pari a mq 80,25;
- nello schema di convenzione si prevede l'intera monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico sopra richiamate;
- la funzione residenziale è consentita nell'ambito urbanistico *b1.1.a Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale* in cui l'immobile ricade, secondo le previsioni dell'art. 8 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;

Osservato che:

- il lotto è inserito in un contesto quasi completamente edificato, dove sono già presenti standard a verde e parcheggi;
- la diretta disponibilità delle aree esterne di servizi pubblici, quali i parcheggi esistenti lungo la via San Marco, risponde comunque alle esigenze urbanistiche;

Ritenuto pertanto di procedere alla monetizzazione della quota di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale dovute per l'intervento;

Dato atto che l'importo totale del valore di monetizzazione dell'area non ceduta per standard urbanistici prodotta dall'intervento è pari a € 6.420,00 ( $\text{€}/\text{mq } 80,00 \times \text{mq } 80,25 = \text{€ } 6.420,00$ ), mentre l'ammontare e le modalità di versamento del contributo di costruzione saranno determinati in base alle normative specifiche e alle disposizioni comunali in sede di rilascio del Permesso di Costruire;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

Preso atto della relazione tecnica, che si allega, redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Commercio in data 14.09.2018, dalla quale risulta che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo è conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Commercio medesimo;

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. per le motivazioni citate in premessa, di adottare il Piano Esecutivo via San Marco angolo via Santa Caterina, completo degli elaborati tecnici sotto elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Allegato 1 Tav. 1 - Planimetria generale, estratti, foto, conteggi planivolumetrici – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
  - Allegato 2 Tav. 2 - Piante, particolari costruttivi – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
  - Allegato 3 Tav. 3 - Prospetti, sezioni, rendering – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
  - Allegato 4 Tav. 4 - Elaborato grafico Legge 13/89 e s.m.i. – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
  - Allegato 5 Relazione tecnica – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
  - Allegato 6 Schema di convenzione – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
3. di acconsentire alla monetizzazione, in luogo della cessione gratuita dell'area per attrezzature pubbliche pari a mq 80,25, determinata quale fabbisogno indotto dall'intervento urbanistico di cui al piano prot. n. 9105 del 30.07.2018 inerente la richiesta di Permesso di Costruire, secondo l'importo di € 6.420,00 (€/mq 80,00 X mq 80,25);
4. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Commercio gli adempimenti di pubblicazione ai sensi di legge;

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**COMUNE DI VITTUONE**

Numero: 38

del 05/02/2019

Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica - Commercio

**OGGETTO:**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO VIA SAN MARCO ANGOLO VIA SANTA CATERINA - ADOZIONE**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE

Vittuone, 05/02/2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Carlo Mora

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 07/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sara Balzarotti

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 07/02/2019**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Dott. ZANCANARO STEFANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il

**18 FEB, 2019**

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone, **18 FEB, 2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**